



Р І Ш Е Н Н Я

3-ої сесії VI скликання
від 25.02. 2011р. № 59
м.Берегово

összehívású ülésszaka
2011 én kelt sz.
H A T Á R O Z A T A
Beregszász

**Про районну Програму реформування
і розвитку житлово-комунального
господарства на 2011-2014 роки**

Відповідно до Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки, керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Районну Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011-2014 роки затвердити (додається).
2. Районній державній адміністрації забезпечити виконання заходів з реалізації Програми..
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної державної адміністрації Ляшка М.М. та постійну комісію районної ради з питань управління майном, планування територій, архітектури, будівництва, будівельної індустрії, дорожнього і житлово-комунального господарства та благоустрою територій (Іванюк М.М.).

Голова ради

А.А.Бігарі

РАЙОННА ПРОГРАМА
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
на 2011-2014 роки

Загальні положення

Житлово-комунальне господарство Берегівського району - це одна з важливих соціальних галузей, яка, незважаючи на значні труднощі, продовжує забезпечувати першочергові потреби населення, суттєво впливає на економічні взаємовідносини у районі та є одним з показників матеріального рівня життя населення.

Житлово-комунальні підприємства району впродовж останніх років перебувають у скрутному становищі в зв'язку з неплатежами споживачів за послуги, недостатнім фінансуванням з бюджетів різних рівнів, погіршенням технічного стану основних фондів, що негативно впливає на рівень та якість житлово-комунальних послуг, тому є нагальна потреба у реформуванні та розвитку галузі.

Реалізація державної політики у житлово-комунальній галузі здійснюється відповідно до Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки, затвердженої Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки» від 11 червня 2009 року № 1511-VI, інших законодавчих та нормативно-правових актів.

I. Сучасний стан житлово-комунального господарства району

У житлово-комунальному господарстві району функціонує 2 підприємства - при Батівській селищній раді та житлово-комунальне підприємство «Бакта» при Великобактянській сільській раді.

Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залученні приватних інвестицій у підприємства галузі.

Недосконала тарифна політика зумовила хронічну і постійно зростаючу збитковість підприємств. Недосконалість системи управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства, а також системи регулювання природних монополій призвела до того, що підприємства галузі неспроможні ефективно працювати в ринкових умовах і надавати споживачам послуги належної якості.

Фінансове становище житлово-комунального господарства у Берегівському районі вкрай незадовільне і зумовлене, насамперед, постійно зростаючою заборгованістю з оплати послуг населенням. Заборгованість населення житлово-комунальному господарству за надані послуги станом на 01.01.2011 року складає 343 тис.грн.

Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів, їх неефективне розміщення, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

Невирішеними залишаються питання фінансування утримання, оновлення, розвитку та модернізації діючих потужностей, насамперед водопостачання та водовідведення, санітарної очистки та переробки сміття.

Житлова проблема є однією з найгостріших соціально-економічних проблем у районі. У зв'язку з тим, що матеріальний стан населення незадовільний, будівництво житла призупинилося. Житловий багатопверховий фонд району складається з 28 будинків. Незважаючи на незадовільний стан житлового фонду, на капітальний ремонт кошти майже не виділялись.

Для проведення реконструкції та модернізації житлових будинків, побудованих в 70-80 роках минулого сторіччя, потрібно 4600 тис. грн.

На території смт.Батьово послуги з водопостачання та водовідведення надаються Ужгородською дистанцією цивільних споруд Львівської залізниці. Із 371 квартир 358 переобладнано на опалення від індивідуальних джерел.

Житловий фонд с.В.Бакта переведено на опалення від індивідуальних джерел. Водогінні мережі села знаходяться в незадовільному стані, потребує реконструкції водозабір; очисні споруди не працюють, необхідне будівництво нових, потребують реконструкції каналізаційна насосна станція та каналізаційні мережі для упередження викидів стічних вод у канал Верке.

II. Мета Програми та шляхи реформування житлово-комунального господарства

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для досягнення мети реформування житлово-комунального господарства району необхідно:

- оптимізувати виробничу та територіальну інфраструктуру житлово-комунального господарства району відповідно до потреб населення;

- створити умови для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

 - оновлення виробничої бази;

 - підвищити ефективність використання енергоносіїв та інших ресурсів;

 - зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків;

 - поліпшити якість управління житлом та комунальною інфраструктурою;

 - підвищити енергоефективність галузі шляхом зменшення обсягів втрат паливно-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності виробництва окремих видів продукції (послуг);

 - розробити прозорий механізм формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
ремонт приміщень, будинків, споруд;
благоустрій населених пунктів.

III. Основні завдання Програми та засоби, необхідні для їх виконання

Основними завданнями Програми є:

створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, у тому числі реконструкція житлового фонду із залученням інвесторів - забудовників на конкурсних засадах;

забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування.

IV. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, коштів підприємств та інших джерел, не заборонених законодавством.

V. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість:

зробити доступними послуги для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;

провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

зменшити до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;

забезпечити відбудову аварійних об'єктів комунального господарства на умовах фінансування з державного та місцевих бюджетів;

забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищити рівень безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів;

забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

досягти поліпшення здоров'я і збільшення тривалості життя населення в результаті забезпечення його високоякісною питною водою;

обладнати усі багатоквартирні будинки побудинковими приладами обліку холодної води;

забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

ЗАХОДИ

щодо організаційного забезпечення виконання завдань Програми
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Берегівського району на 2011-2014 роки та прогнозний обсяг їх
фінансування

Заходи	Джерела фінансування, тис.грн.					Виконавець	Термін
	всього	Держ бюдж.	Місц. бюдж.	Інвест.	Кошти підпр.		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Розвиток державного регулювання діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг							
- запровадження моніторингу якості питної води та стану системи питного водопостачання у с.В.Бакта	10.0	-	5.0	-	5.0	Великобактянська сільська рада, житлово-комунальне підприємство «Бакта»	2011-2014
- запровадження обов'язкового обліку води на місці її видобування, транспортування та постачання споживачам у с.В.Бакта						Великобактянська сільська рада, житлово-комунальне підприємство «Бакта»	
- встановлення побутових приладів обліку води	7.0	-	4.0	-	3.0		2011-2014
- модернізація водозабору та встановлення приладу обліку видобутої води	150.0	-	70.0	75.0	5.0		
- проведення інвентаризації основних засобів підприємств	-	-	-	-	-	Великобактянська сільська рада, житлово-комунальне підприємство «Бакта»	2011
II. Формування державної житлової політики, створення розвиненого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла							
- запровадження моніторингу аварійних об'єктів житла і комунального господарства	-	-	-	-	-	Великобактянська сільська та Батівська селищна ради; підприємства житлово - комунального	2011-2014
- організація ведення обліку громадян, які користуються правом на соціальне житло	-	-	-	-	-	Органи місцевого самоврядування	2011-2014
III. Забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства							
- запровадження нарахува-	-	-	-	-	-	Великобактянська	2011-

ння плати за спожиту воду виключно за показниками приладів обліку у с.В.Бакта						сільська рада, житлово-комунальне підприємство «Бакта»	2014
IV. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво послуг							
- реконструкція та капітальний ремонт житлових будинків із застосуванням енергозберігаючих технологій у смт. Батьово та с.В.Бакта						Великобактянська сільська та Батівська селищна ради; підприємства житлово - комунального господарства	
- капітальний ремонт дахів	1600.0	-	1000.0	500.0	100.0		2011-2014
- утеплення під'їздів(заміна вікон та дверей)	500.0	-	300.0	150.0	50.0		2011-2014
- реконструкція централізованих систем водопостачання та водовідведення у с.В.Бакта:							
- виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію КНС	300.0	-	300.0	-	-		2011-2014
- реконструкція КНС	1500.0	1200.0	300.0	-	-		2013-2014
- заміна мереж водопостачання	100.0	-	45.0	55.0	-		2011-2014
- заміна мереж водовідведення	140.0	-	70.0	70.0	-		2012-2013
V. Залучення громадськості до процесів формування житлової політики і реформування житлово-комунального господарства							
- проведення громадських слухань для формування громадської позиції та дотримання балансу інтересів постачальників і споживачів житлово-комунальних послуг	-	-	-	-	-		2011-2014
- підготовка матеріалів для засобів масової інформації з метою висвітлення комунальних проблем	-	-	-	-	-		2011-2014
ВСЬОГО	4307.0	1200.0	2094.0	850.0	163.0		