



Р І Ш Е Н Н Я

9-ої сесії VI скликання
від 18.09. 2012р. № 191
м.Берегово

_____ összehívású _____ ülészaka
2012 _____ én kelt _____ sz.
H A T Á R O Z A T A
Beregszász

**Про Програму розроблення схеми
планування території Берегівського району**

З метою принципового вирішення розвитку, планування, забудови, використання території району, керуючись статтями 43 та 44 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Програму розроблення схеми планування території Берегівського району затвердити (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Ляшка М.М. та постійну комісію районної ради з питань управління майном, планування територій, архітектури, будівництва, будівельної індустрії, дорожнього і житлово-комунального господарства та благоустрою територій (Іванюк М.М.).

Голова ради

А.А.Бігарі

ПРОГРАМА

розроблення схеми планування території Берегівського району

1. Загальні положення

Програма розроблення схеми планування території Берегівського району (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про місцеві державні адміністрації», „Про місцеве самоврядування в Україні».

У 2002 році Законом України «Про Генеральну схему планування території України» затверджено головний містобудівний документ України – Генеральну схему планування території України, яка на довгостроковий період визначає пріоритети та концептуальні вирішення з використання території України, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку регіонів та населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Наступним етапом є розроблення містобудівної документації районного рівня, в тому числі і Берегівського району.

Нова схема планування території Берегівського району (надалі – Схема), як складова частина Генеральної схеми планування території України та схеми планування території Закарпатської області повинна стати довгостроковою програмою регіонального містобудівного розвитку, планування, забудови, використання території району та врахувати новітні тенденції і перспективи економічного розвитку району (природні ресурси, туризм, промисловість, транспорт та комунікації, сільське господарство тощо), а також внести певні корективи в існуючу систему розселення, виходячи із демографічної ситуації, що склалась на даний час, стану та перспектив розвитку економіки територіальних громад району.

2. Мета Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації районного рівня, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання території району з урахуванням її соціально-економічних потреб та ресурсних можливостей.

3. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

характеристика сучасного стану господарського комплексу (промисловість, будівництво та інвестиційна діяльність, мале підприємництво, оздоровчо-рекреаційна галузь), інженерно-транспортна інфраструктура району;

план сучасного використання району;

оцінка природних умов та ресурсів для містобудування та рекреації;

пропозиції щодо розвитку господарського комплексу району, демографічний прогноз до 2031 року;

розвиток оздоровчо-рекреаційної галузі;

пропозиції щодо розвитку транспортної мережі території району;
інженерна підготовка та захист території;
архітектурно-планувальна організація території району;
пропозиції щодо розвитку інженерного обладнання території району
(водопостачання, санітарна очистка, енергопостачання);
охорона навколишнього природного середовища;
пропозиції щодо реалізації схеми планування району.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів з реалізації Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів районного бюджету та інших джерел, відповідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Прогнозні показники фінансування:

№ п\п	Назва заходу	Термін	Орієнтовна вартість тис.грн.	Джерела фінансування
1	2	3	5	6
1.	Проектні роботи	2012-2013	95,0	Місцевий бюджет
2.	Проектні роботи	2013	172,0	„-“
	Всього:		267,0	

Орієнтовна вартість розробки документації може змінюватися в результаті впливу економічних чинників або затвердження нових коефіцієнтів та індексів для обрахування вартості проектних робіт.

5. Очікувані результати реалізації Програми.

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій Березівського району, його найбільш інвестиційно-привабливих зон з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно транспортної інфраструктури району; поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу; визначення територій, визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів; забезпечення раціонального використання ресурсів.

Також будуть підготовлені пропозиції щодо реалізації схеми планування території Березівського району, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, створити прозорість механізму надання земельних ділянок для містобудівних потреб та містобудівного освоєння територій для соціально-економічного розвитку району.