



**Р І Ш Е Н Н Я**

19-ої сесії VI скликання  
від 01.04. 2014р. № 344  
м.Берегово

VI összehívású 19 ülészaka  
2014.04.01.én kelt 344 sz.  
**H A T Á R O Z A T A**  
Beregszász

**Про районну Програму будівництва  
(придбання) доступного житла на 2014-2017 роки**

Керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Районну Програму будівництва (придбання) доступного житла на 2014-2017 роки (далі - Програма) затвердити (додається).
2. Районній державній адміністрації передбачити кошти для реалізації Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної державної адміністрації Гоблика В.В. та постійну комісію районної ради з питань управління майном, планування територій, архітектури, будівництва, будівельної індустрії, дорожнього і житлово-комунального господарства та благоустрою територій (Іванюк М.М.).

**За дорученням Берегівської районної ради,  
головуючий на пленарному засіданні,  
депутат районної ради шостого скликання**

**А.Бігарі**

**РАЙОННА ПРОГРАМА**  
**будівництва (придбання) доступного житла на 2014-2017 роки**

**I. Вступ**

Протягом 2004-2009 років житлове будівництво у Березівському районі здійснювалось лише за рахунок коштів населення.

Приріст показників житлового будівництва за 2004-2007 роки був обумовлений будівництвом великої кількості житлових будинків, які були пошкоджені паводками 2001 та 1998 років.

У 2008 та 2009 роках, в період впливу світової фінансової кризи на економіку країни як на первинному, так і на вторинному ринку житла району спостерігався значний спад активності.

Разом з тим, кризові явища в будівельній галузі не дозволяють збільшити темпи житлового будівництва, які дуже сильно відстають від потреб населення.

**II. Мета Програми**

Метою Програми є виконання Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.09р. № 1249, для розширення фінансової підтримки державою та місцевими органами виконавчої влади довгострокового кредитування будівництва доступного (недорогого) житла. Обсяг потреби щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян наведені в додатку 2.

**III. Перелік завдань і заходів Програми, строки, етапи та результативні показники її виконання**

Завдання і заходи з виконання Програми, які плануються здійснити протягом певного періоду і які повинні забезпечити досягнення цілей Програми, наведені в додатку 3.

Аналіз досягнутих результатів наведено у додатку 4.

**IV. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування заходів з реалізації Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, коштів населення та інших джерел, передбачених законом.

Прогнозні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, зазначаються в додатку 5.

**За дорученням Березівської районної ради,  
головуючий на пленарному засіданні,  
депутат районної ради шостого скликання**

**А.Бігарі**

## Паспорт Програми

**1. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми:** розпорядження голови обласної державної адміністрації від 25.06.10 №443.

**2. Розробник Програми:** відділ містобудування, архітектури, інфраструктури та житлово-комунального господарства державної адміністрації.

**3. Співрозробники Програми:** Батівська селищна рада, управління економічного розвитку і торгівлі та фінансове управління державної адміністрації.

**4. Керівник Програми:** заступник голови державної адміністрації В.Гоблик.

**5. Відповідальний виконавець Програми:** Батівська селищна рада, відділ містобудування, архітектури, інфраструктури та житлово-комунального господарства державної адміністрації

**6. Учасники (співвиконавці) Програми:** відділ містобудування, архітектури, інфраструктури та житлово-комунального господарства державної адміністрації, управління економічного розвитку і торгівлі та фінансове управління державної адміністрації, управління Держземагенства у Березівському районі.

**7. Прогнозні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (млн. грн.)	2014	2014	2016	2017
Державний бюджет	0.59	0.098	0.098	0.196	0.196
Місцеві бюджети	0.03	0.005	0.005	0.01	0.01
Інші джерела (кошти населення)	1.45	0.242	0.242	0.48	0.48
Усього	2.07	0.345	0.345	0.69	0.69

**ОБСЯГ**  
**потреби щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян**

Найменування населеного пункту	Кількість сімей та однаків, які перебувають на квартирному обліку станом на 1 січня 2014 року	
	усього	з них мають право на забезпечення доступним житлом
смт. Батьово	21	6
Усього	21	6

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ**  
**з виконання районної Програми будівництва (придбання) доступного житла на 2014-2017 роки**

№ пп	Найменування заходу	Строк виконання заходу	Виконавці
1	Забезпечення інформування громадян, які перебувають на квартирному обліку, про можливість їх участі у Програмі будівництва (придбання) доступного житла та порядок надання державної підтримки	Постійно	Батівська селищна рада спільно з відділом містобудування, архітектури, інфраструктури та житлово-комунального господарства державної адміністрації
2	Здійснення відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, та формування списків таких осіб	Постійно	Батівська селищна рада
3	Виділення земельних ділянок для будівництва доступного житла та забезпечення контролю за їх цільовим використанням	Постійно	Батівська селищна рада спільно з управлінням Держземагенства у Березівському районі
4	Забезпечення розроблення містобудівної документації для земельних ділянок під будівництво доступного житла. Забезпечення раціонального використання земель шляхом оптимізації щільності забудови	2014-2017 роки	Батівська селищна рада спільно з відділом містобудування, архітектури, інфраструктури та житлово-комунального господарства державної адміністрації та управлінням Держземагенства у Березівському районі
5	Передбачення видатків на виконання визначених Програмою заходів з урахуванням можливостей місцевих бюджетів	щорічно при формуванні місцевих бюджетів	Батівська селищна рада спільно з фінансовим управлінням державної адміністрації
6	Сприяння збільшенню обсягів виробництва місцевих будівельних виробів та матеріалів	Постійно	Управління економічного розвитку і торгівлі державної адміністрації
7	Забезпечення будівництва (придбання) 375 м <sup>2</sup> доступного житла, згідно з додатком 4 до Програми	2014-2017 роки	Батівська селищна рада спільно з державною адміністрацією та забудовниками
8	Пристосування будівель нежитлового призначення під доступне житло	2014-2017 роки	Батівська селищна рада спільно з державною адміністрацією та забудовниками

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
**виконання районної Програми будівництва (придбання) доступного житла**

**Загальна площа житла, яку планується побудувати (придбати)**

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати) всього: к-сть квартир/заг.площа(кв.м)	2014 кількість квартир/ заг. площа (кв.м)	2015 кількість квартир/ заг. площа (кв.м)	2016 кількість квартир/ заг. площа (кв.м)	2017 кількість квартир/ заг. площа (кв.м)
6/375	1/62,5	1/62,5	2/125	2/125

**ПРОГНОЗНІ ОБСЯГИ**  
**фінансування районної Програми будівництва (придбання) доступного житла на 2014-2017 роки**

Найменування району (в тому числі селища міського типу)	Загальний обсяг фінансування (млн. грн.)	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Місцевий бюджет 2014	Місцевий бюджет 2015	Місцевий бюджет 2016	Місцевий бюджет 2017	Інші джерела
1	2	3	4	5	6	7	8	9
сmt. Батьово	2.07	0.59	0.03	0.005	0.005	0.01	0.01	1.45
Усього	2.07	0.59	0.03	0.005	0.005	0.01	0.01	1.45